



DIVINE 5

ENLIGHTEN YOUR LIFESTYLE

2 & 3 BHK life Style Apartment
Jantanagar, Ghatlodia

મહત્વની માહિતીઓ

- પ્રોજેક્ટ** : ૨ અને ૩ BHK લાઈફ સ્ટાઈલ એપાર્ટમેન્ટ
- સ્થળ** : સનડિવાઈન-૩ની બાજુમાં, વ્રજધામ ૨ની પાછળ, જનતાનગર ક્રોસીંગ પાસે, ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ
- કુલ માળ** : પાર્કિંગ + ગ્રાઉન્ડ + ૭
- કુલ ફ્લેટ** : ૧૮૬ ફ્લેટ
- ફ્લેટના માપ** : ૨ BHK = ૧૦૫, ૧૧૫ અને ૧૨૦ વાર
૩ BHK = ૧૩૦, ૧૩૫ અને ૧૫૦ વાર
- વધારાના ખર્ચો**
- પ્રીમીયમ**
 - માળનું પ્રીમીયમ : પહેલો માળ = રૂ. ૯૦,૦૦૦/-, બીજો માળ = રૂ. ૭૫,૦૦૦/-, ત્રીજો માળ = રૂ. ૬૦,૦૦૦/-, ચોથો માળ = રૂ. ૪૫,૦૦૦/-
પાંચમો માળ = રૂ. ૩૦,૦૦૦/-, છઠ્ઠો માળ = રૂ. ૧૫,૦૦૦/-, સાતમો માળ = રૂ. ૦૦/-
 - અન્ય પ્રીમીયમ : મેઈન રોડ તથા ગાર્ડન ફેસીંગ = રૂ. ૩૦,૦૦૦/- (બધા માળે)
 - મેઈન્ટેનન્સ** : રૂ. ૩૬૦/- પ્રતિ વાર
 - ડીપોઝીટ ખર્ચો : ૨ BHK = રૂ. ૨૪,૦૦૦/- અને ૩ BHK = રૂ. ૩૦,૦૦૦/- (એડવાન્સ ચુકવવાના)
 - અન્ય ખર્ચો**
 - ઈલેક્ટ્રીકસીટી ખર્ચો : ૨ BHK = રૂ. ૪૫,૦૦૦/- અને ૩ BHK = રૂ. ૫૫,૦૦૦/-
 - એ.એમ.સી. ખર્ચો : ૨ BHK = રૂ. ૫૫,૦૦૦/- અને ૩ BHK = રૂ. ૬૫,૦૦૦/-
 - લીગલ ખર્ચો : રૂ. ૨૦,૦૦૦ પ્રતિ ફ્લેટ
- લૅન્ડ લોન** : મેજર લૅન્ડ તથા ફાઈનાન્સીયલ સંસ્થાઓમાંથી ઉપલબ્ધ થશે.
- પરોક્ષન સમય** : કામ ચાલુ થયા પછી ૨૪ માસે
- ચુકવણીની શરતો**

ડાઈન પેમેન્ટ	૨૦% ભુક્કીગના સમયે બીજા ૮૦% કામ ચાલુ થયાના ૨૧ દિવસમાં (જો મેમ્બર્સે આ ચુકવણીની શરતોમાં નિષ્ફળ થશે તો તેની બેંકની રકમ બદલાઈ જશે)
રેગ્યુલર પેમેન્ટ	૨૦% ભુક્કીગના સમયે બીજા ૮૦% કામ ચાલુ થયાના ૨૪ માસના સરખા હપ્તે ચુકવવાના રહેશે

- બધાજ રકમની ચુકવણી ચેક/ડીડી અથવા એનઈએફટી/આરટીજીએસ દ્વારા "સન રીયલ એસ્ટેટ કોર્પોરેશન" ના નામે.
- બધાજ હપ્તા સાથે સર્વિસ ટેક્ષ અલગથી આપવાનો રહેશે. (બાદ મળવાપાત્ર નહીં).
- જે તે સમયે ભરવાપાત્ર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને વધારાના ભરવાપાત્ર ખર્ચો દસ્તાવેજ કે પરોક્ષન પહેલા આપવાના રહેશે.
- જો કોઈ હપ્તા ભરવામાં મોડુ થયુ તો તેનું ૧.૫% લેખે ત્રણ માસ સુધી વ્યાજ લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ ફ્લેટ કેન્સલ કરી દેવામાં આવશે.
- જો કોઈ ફ્લેટ કેન્સલ કરવામાં આવશે તો તેનું રીફંડ તે ફ્લેટ નવા મેમ્બર્સને વેચ્યા પછી કરવામાં આવશે.
- રીફંડમાંથી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- કેન્સલેશન ચાર્જ તરીકે કાપવામાં આવશે.

અન્ય નોંધો :

- મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી બિલ્ડિંગ વપરાશની પરમિશન આવ્યા પછી માસિક મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચે અમલમાં આવશે.
- કોઈપણ ફ્લેટ અને એલીવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો હકક બિલ્ડરનો રહેશે.
- કોઈપણ સીવીલ, ઈલેક્ટ્રીકલ તથા પ્લમ્બીંગ કામમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- કંપની કોઈપણ પ્રકારના સીવીલ ફેરફાર ફ્લેટમાં કરી આપશે નહીં. જો કોઈ મેમ્બર્સને પોતાના ફ્લેટમાં ફેરફાર કરવા હોય તો કંપની પાસેથી લેખિતમાં પરવાનગી લેવાની રહેશે.
- સબજેક્ટ ટુ અમદાવાદ જયુરિડિકશન.



SUN BUILDERS GROUP

Corporate Office: b/h Rajpath Club, Opp. Satyam Corporate Square, Bodakdev, Ahmedabad - 380 054

t: +91 79 4004 4132 | m: +91 98795 03709 | ivr: +91 79 3011 1000 | e: mktg@sunbuilders.in | www.sunbuilders.in